

Het Breeje Hof



**Woonzorglocatie voor
ouderen met dementie**

In nieuwbouwwijk Waelpolder, 's-Gravenzande

Verwachte oplevering: begin 2027

Wonen met zorg zoals u dat wilt, in het hart van het Westland



Welkom in Het Breeje Hof

Wonen zoals ú dat wilt, in het hart van het Westland

Het Breeje Hof is een moderne en duurzame woonzorglocatie in de wijk Waelpolder in 's-Gravenzande. Een fijne plek voor 64 ouderen met dementie, die hier kunnen wonen op een manier die bij hén past. Ook komen er 6 huurappartementen voor zelfstandig wonen met het Volledig Pakket Thuis, waarvan 2 appartementen bestemd zijn voor echtparen.

Het Breeje Hof is meer dan een gebouw. Het is een gemeenschap waar **aandacht, vrijheid en verbinding** de basis vormen. Een plek die de Westlandse ziel ademt: nuchter, warm, betrokken en samen de schouders eronder. Samen dingen doen is belangrijk, maar er is ook ruimte om je eigen weg te gaan.

Aandacht: Waar iedereen écht gezien wordt

In Het Breeje Hof woont u in een appartement dat u inricht met vertrouwde en persoonlijke spullen. U leeft volgens uw eigen ritme en gewoontes, zodat uw dagelijks leven herkenbaar en betekenisvol blijft. Al vóór de verhuizing maken we graag kennis: wat vindt u prettig? Wat heeft u nodig om zoveel mogelijk zelfstandig te blijven? Door écht te luisteren, sluiten we aan bij uw wensen. Aandacht gaat bij ons verder dan zorg. We zijn er ook voor uw verhalen en

interesses, voor uw emoties, voor wie u bent. We kijken naar wat u zelf kunt en wilt, en waar u blij van wordt. U houdt, samen met uw naasten, de regie over het leven dat u wilt leiden. Naasten zien we als onmisbare partners. Samen vormen we een zorgzaam netwerk en blijven we open en betrokken met elkaar in gesprek.

Ook onze medewerkers ontvangen diezelfde aandacht. We zorgen voor een veilige en prettige werkomgeving, waarderen expertise en stimuleren groei. Als medewerkers goed voor zichzelf zorgen en het naar hun zin hebben, dan kunnen zij ook van grote betekenis zijn voor anderen.

We hebben ook aandacht voor de wereld om ons heen: Het Breeje Hof is een duurzaam huis waar we bewust omgaan met energie, materialen en onze leefomgeving. Een gezonde omgeving draagt bij aan het welzijn van iedereen.

Vrijheid: Leven zoals bij u past

Vrijheid betekent dat we een omgeving creëren waarin bewoners hun autonomie behouden. Bewoners maken hun eigen keuzes, binnen de mogelijkheden van hun gezondheid en op een manier die past bij hun persoonlijkheid. Activiteiten zijn er om te genieten, te ontdekken en betekenisvolle momenten te creëren. Het Breeje Hof is bovendien een innovatieve locatie. We zetten nieuwe technologieën en creatieve oplossingen in om het dagelijks leven prettiger en veiliger te maken. Altijd in afstemming met

wat een bewoner fijn vindt en nodig heeft. Innovatie is bij ons nooit een doel op zich, maar een hulpmiddel om het leven prettiger te maken. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld het inzetten van een gps-horloge.

Verbinding: Samen maken we een thuis

In Het Breeje Hof werken we actief aan de verbinding tussen en met bewoners, medewerkers, naasten, wijkbewoners en vrijwilligers. Dit is belangrijk voor het welbevinden en de kwaliteit van leven



van de bewoners. Ons doel is om een warme en ondersteunende omgeving te realiseren waar de verbinding tussen mensen tot volle bloei kan komen. Daarbij laten wij ons inspireren vanuit het christelijk geloof: ieder mens is waardevol, uniek en verdient liefdevolle begeleiding.

Voor onze medewerkers betekent dit dat zij inspelen op de behoefte van de bewoner. Dat bestaat uit meer dan de medische zorg;

het gaat ook om een luisterend oor, even samen lachen of stil zijn. Onze medewerkers werken met hart en deskundigheid en zetten het leven van de bewoner centraal.

Door de samenwerking tussen professionals, familieleden en vrijwilligers kunnen we echt aansluiten bij individuele wensen. Daardoor is Het Breeje Hof niet alleen een plek van wonen, ondersteuning en zorg, maar ook van verbinding, warmte en betrokkenheid.

Zo wordt Het Breeje Hof
meer dan een woonplek,
het wordt een thuis.

Ondersteuning in Het Breeje Hof

In Het Breeje Hof bieden we ouderen met dementie een veilige, warme en huiselijke omgeving. Waar zij kunnen wonen zoals zij dat gewend zijn, met ondersteuning die past bij wie zij zijn. Wij werken vanuit de visie dat ieder mens waardevol is en blijft, en zich gezien en gehoord weet. Onze ondersteuning sluit daar volledig op aan. We spreken bewust over ondersteuning in plaats van zorg, omdat we verder kijken dan medische behoeften. We kijken naar de bewoner als mens: naar gewoontes, herinneringen, relaties en wat iemand gelukkig maakt.



Persoonlijke ondersteuning

We stemmen onze ondersteuning af op de wensen, mogelijkheden en levensgeschiedenis van elke bewoner. Dat betekent aandacht voor wat iemand zelf nog kan én graag wil blijven doen. We stimuleren bewoners om actief te blijven bij kleine dagelijkse handelingen, zoals koffie pakken of een boterham smeren. En er is ruimte voor sociale activiteiten zoals sport en spel.

Samenwerking met naasten

We werken graag samen met de naasten en mantelzorgers. We gaan in gesprek en bespreken wat bewoners samen kunnen doen met hun naasten of mantelzorgers. De naasten zijn welkom en hun betrokkenheid is belangrijk. Samen vormen we een kring van mensen die de bewoner ondersteunt, elk vanuit een eigen rol.

Een open locatie waar samen geleefd wordt

Het Breeje Hof is bewust opgezet als een open en levendige locatie. Bewoners wonen niet op een afdeling, maar in het hele huis. Zij leven samen en helpen elkaar. Zo ontstaat verbondenheid.

Ook samen eten verbindt. Daarom eten bewoners zoveel mogelijk samen in de gemeenschappelijke ruimtes. Dat zorgt voor gezelligheid en ontmoeting. Bewoners kunnen het ontbijt en de lunch gebruiken in de gezamenlijke eetkamer op hun eigen etage. Voor het avondeten komen de bewoners naar de eetkamers op de begane grond of eerste etage. Hierdoor leren zij ook andere bewoners kennen, van

andere etages. Cardia heeft in andere locaties goede ervaringen met deze manier van werken. De sociale verbondenheid tussen bewoners onderling wordt niet alleen erg gewaardeerd, maar heeft ook een positief effect op het welbevinden van de bewoners.

Eén thuis, één team

Ook onze medewerkers werken niet per afdeling, maar in het hele huis. Zij kennen alle bewoners en kunnen goed inspelen op persoonlijke omstandigheden. Heeft iemand ergens hulp bij nodig? Dan kan elke medewerker ondersteunen. We doen het samen, als één team voor alle bewoners.



Bewoners wonen niet op een afdeling,
maar in het hele huis.



de ondersteuning, begeleiding en overige diensten die nodig zijn. Hierdoor is er meer maatwerk mogelijk. Zo combineren we de vrijheid van zelfstandig wonen met de ondersteuning en begeleiding die nodig zijn.

Herkenbare kleuren en thema per etage

Elke woonlaag heeft een eigen, herkenbare kleurenindeling en een thema, zoals bijvoorbeeld 'het strand' of 'de kassen'. Deze kleuren en thema's helpen bewoners bij het herkennen van de etages. Dat zorgt voor duidelijkheid en oriëntatie. En draagt bij aan een vertrouwde woonomgeving voor bewoners.



Omgeving Waelpolder

Waelpolder is goed ontsloten en bereikbaar via de aangrenzende woongebieden Rijnvaart en

Dijckerwaal. Deze toegangswegen verbinden de wijk met de route naar 's-Gravenzande, Naaldwijk, Hoek van Holland en Den Haag. Ook is er gedacht aan voldoende parkeerplaatsen voor Het Breeje Hof en het naastgelegen complex met seniorenappartementen.

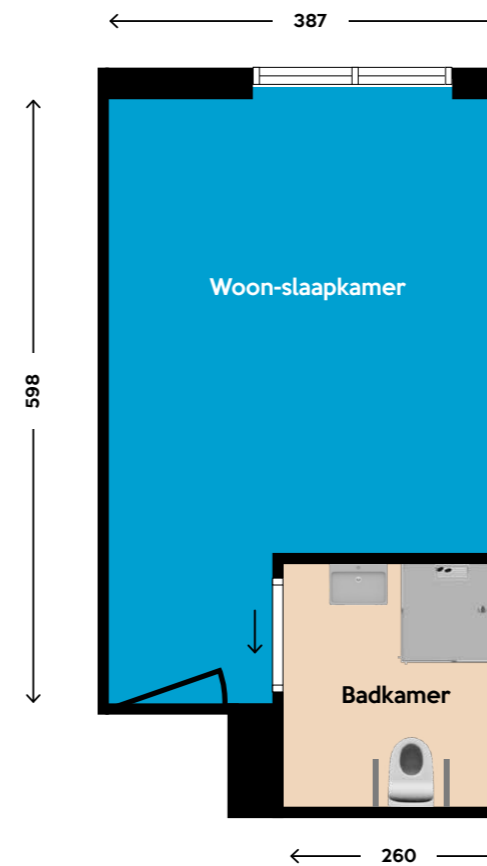
Waelpolder wordt ontwikkeld met oog voor natuur. De wijk is verbonden met de ecologische zone van de Poelzone, die doorloopt richting de Monsterse kust. Het strand ligt op ongeveer 4 km van Het Breeje Hof.

Voorzieningen in en rond de wijk

Waelpolder ligt ongeveer 3 km van het centrum van 's-Gravenzande, waar bewoners en naasten de dagelijkse voorzieningen vinden. De omgeving biedt ook mogelijkheden voor uitstapjes, zoals bijvoorbeeld een bezoek aan de stichting Boeregoed (met onder andere een buurtkas en winkel). Het Breeje Hof staat tegenover kindcentrum Waalcampus. Dit zorgt voor een levendige en veelzijdige omgeving voor jong en oud.

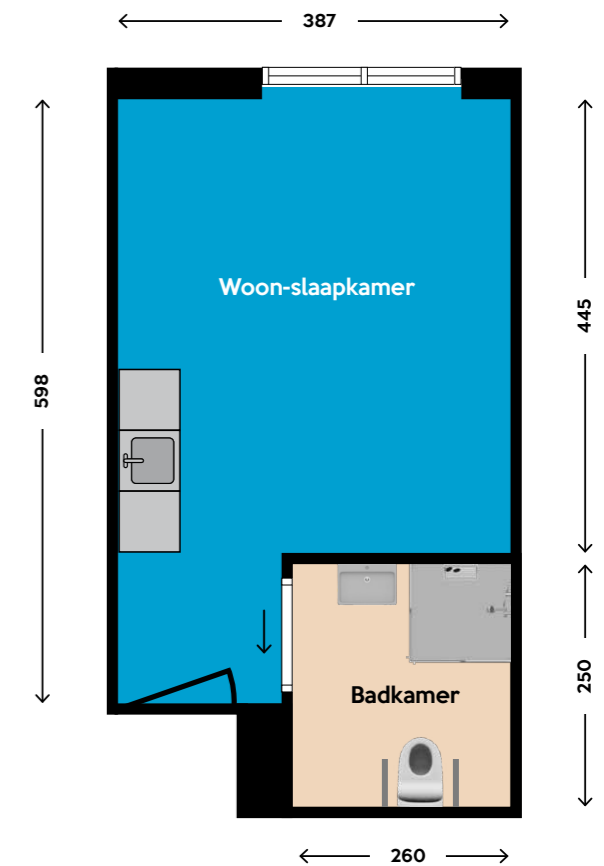
Model 1

éénpersoons appartement op de 1e t/m 4e etage



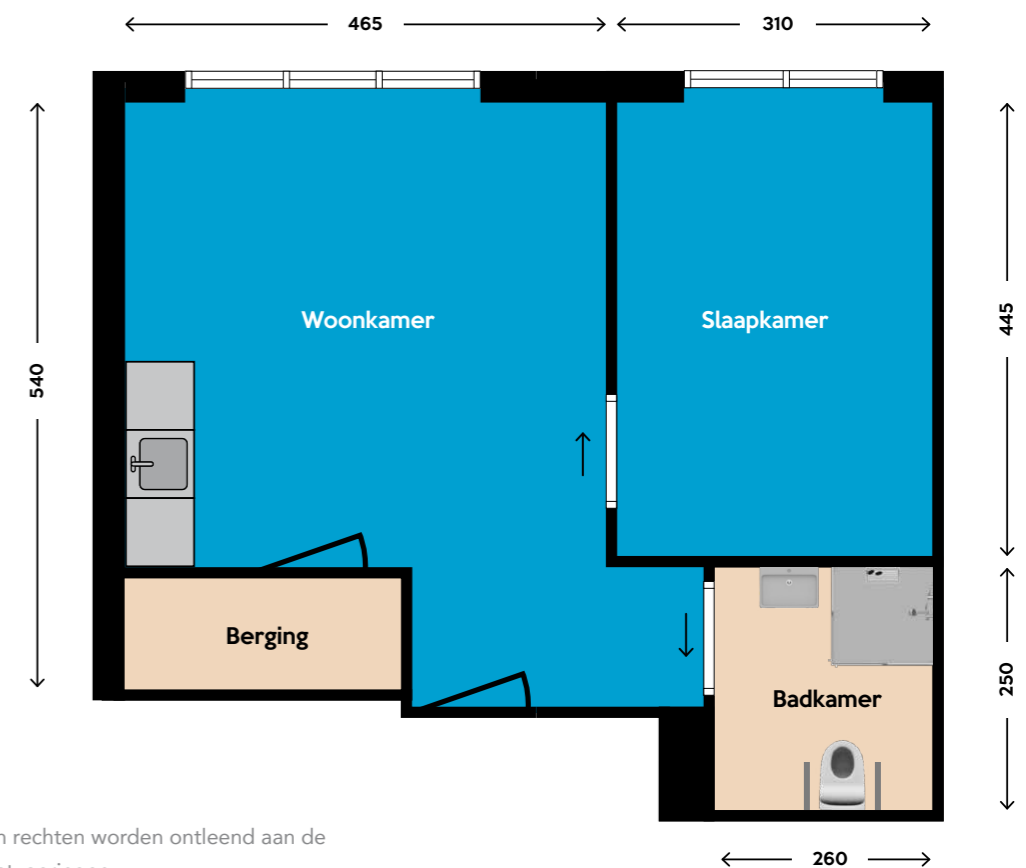
Model 2

éénpersoons huurappartement op de begane grond



Model 3

twee persoons huurappartement op de begane grond



Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de geschetste maatvoeringen.

Locatie

Het Breeje Hof



Interesse in Het Breeje Hof



Bent u op zoek naar een prettige woonomgeving waar deskundige ondersteuning samengaat met aandacht, betrokkenheid en een huiselijke sfeer? Het Breeje Hof biedt dit allemaal! We denken graag met u mee over de mogelijkheden. Hieronder leest u wie in aanmerking komt om bij ons te wonen en hoe het aanmeldproces werkt.

Wie kan er komen wonen in Het Breeje Hof?

In Het Breeje Hof bieden we verschillende vormen van ondersteuning, afhankelijk van de indicatie van de bewoner:

- **Bewoners met een PG-indicatie (VV05 of VV07)** in een van de éénpersoons appartementen op de 1e t/m 4e etage.
- **Bewoners met een VPT-indicatie** in de huurappartementen op de begane grond.
- **Echtparen** twee huurappartementen op de begane grond zijn geschikt voor echtparen.

Hier leveren wij maatwerk en gaan we graag met u in gesprek over de mogelijkheden.

Toewijzingscriteria en aanmelden

1 Indicatie voor dementiezorg

Om te kunnen wonen in Het Breeje Hof heeft u een indicatie nodig van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg). Dit mag ook een indicatie zijn die nog in aanvraag is. Graag kijken we samen met u of onze locatie past bij uw ondersteuningsbehoefte, wensen en situatie.

2 Leeftijd

Het Breeje Hof is bedoeld voor mensen van 65 jaar en ouder.

3 Aanmelden bij Cardia

Heeft u een indicatie voor dementiezorg van het CIZ of is deze in aanvraag? En bent u 65 jaar of ouder? Dan kunt u zich bij ons

aanmelden. Heeft u nog geen aanvraag ingediend bij het CIZ en wilt u weten of u in aanmerking komt voor Wlz-zorg? Doe dan de Wlz-check op de website van het CIZ: <https://www.ciz.nl/wet-langdurige-zorg/wlz-check>

Onze medewerkers van het Klantenbureau staan voor u klaar om:

- uw vragen te beantwoorden
- uw situatie te bespreken
- de mogelijkheden door te nemen
- het vervolgproces toe te lichten

Contactgegevens Klantenbureau

Bel ons

070 – 8008 888 (bereikbaar op werkdagen van 8:30 – 17:00 uur)

Mail ons

klantenbureau@cardia.nl

Of vul het contactformulier in

Ga naar cardia.nl en laat uw gegevens achter. We nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Interesse in werken in Het Breeje Hof?

Het Breeje Hof wordt een inspirerende werkplek voor professionals die met liefde werken aan welbevinden en ondersteuning voor ouderen. Bent u geïnteresseerd in werken bij Cardia?

Op werkenbijcardia.nl vindt u een overzicht van de vacatures en meer informatie over onze manier van werken.

Direct meer weten?

Scan de QR code voor meer informatie over Het Breeje Hof.

Of neem gerust telefonisch of per mail contact op. Wij helpen u graag verder.









Cardia, Hart voor zorg

Cardia is een ouderenzorgorganisatie in de regio Haaglanden. Persoonsgerichte zorg daar draait het bij ons om. Dit betekent het verlenen van zorg vanuit onze christelijke waarden en onze visie dat ieder mens uniek is en gewaardeerd wordt. Zorg die past bij de levenswijze en het levensverhaal van onze cliënten.

Geloofwaardig en deskundig. Met liefde en aandacht. In een plezierige omgeving die bijdraagt aan het welbevinden van onze cliënten. Ons streven is om daarbij de zelfredzaamheid van onze cliënten zoveel mogelijk te stimuleren. Met hart voor elkaar.

Cardia heeft meerdere locaties in Den Haag, Zoetermeer en Rijswijk. Onze locaties zijn kleinschalig georiënteerd. Kijk voor meer informatie over onze organisatie, missie en visie op www.cardia.nl.

-  facebook.com/cardiazorg
-  instagram.com/cardiazorg
-  youtube.com/cardiahartvoorzorg
-  linkedin.com/company/cardia



Meer informatie?

Het klantenbureau staat voor u klaar.

Wilt u meer weten over de diensten die Cardia aanbiedt? Neem dan contact op met het Klantenbureau via tel. nr.: 070 8008 888 of per e-mail: klantenbureau@cardia.nl.